



Aanvraagformulier

toevoeging, veranderingen en verbouwingen

Ondergetekende vraagt bij deze toestemming voor de hierna beschreven toevoeging, verandering of verbouwing aan de binnen- en/of buitenzijde van de woning.

De heer/ mevrouw _____

Adres _____

Postcode _____ te _____

Tel. Nummer _____

E-mailadres _____

Het gaat om dit deel van de woning : _____

Omschrijving van de werkzaamheden: _____

Te gebruiken materialen en kleuren: _____

Geplande uitvoeringsdatum: _____

Bijlagen

- Tekeningen (plattegronden, aanzichten, details)
- Situatietekening perceel (bij aanbouw aan de woning of bij plaatsing schutting)

Datum _____

Plaats _____

Handtekening huurders (s)

Dit formulier volledig ingevuld en voorzien van de gevraagde bijlage(n) opsturen naar:

Lemon Suites
T.a.v. afdeling beheer
Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven

TOELICHTING OP AANVRAAGFORMULIER ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Lemon Suites beoordeelt uw aanvraag voor een zelf aangebrachte voorziening op basis van de volgende uitgangspunten:

1. Veiligheid voor u en andere huurders en de omgeving

De zelf aangebrachte voorziening moet:

- Voldoende sterk zijn;
- Voldoen aan brandweervereisten;
- Beschikken over voldoende vluchtwegen (indien van toepassing);
- Voldoende ventilatiemogelijkheden bieden (indien van toepassing).

2. Technisch en esthetisch verantwoorde verandering

De verandering moet kwalitatief goed worden uitgevoerd, volgens de geldende normen. Dit betekent dat:

- Installatiewerkzaamheden uitsluitend mogen worden gedaan door een erkende installateur;
- Keuzes voor materialen en kleuren acceptabel moeten zijn (neutraal), zowel voor toekomstige huurders al voor de eigenaar;
- Constructieve wijzingen in principe niet worden toegestaan.

3. Geen overlast voor omwonenden

- De voorziening en het gebruik ervan mogen geen overlast voor omwonende opleveren;
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de overlast tot het minimum worden beperkt;
- De nieuwe voorziening veroorzaakt geen zichtbelemmering en/of verandering van lichttoetreding.

4. Verhuurbaarheid en waarde van de woning

De verandering mag de verhuurbaarheid en waarde van de woning niet in ongunstige zin beïnvloeden.

5. Aanvaardbaarheid onderhoudsconsequenties

Omdat Lemon Suites namens de eigenaar het onderhoud voor haar rekening neemt na beëindiging van de huurovereenkomst, dienen de onderhoudsconsequenties aanvaardbaar te zijn. Daarom:

- Mogen geen extreem dure materialen worden toegepast;
- Is nalevergarantie van de toegepaste materialen verplicht;
- Dienen onderhoudsgevoelige delen goed bereikbaar te zijn.

6. Bouwverordeningen en de eisen van nutsbedrijven

Er mag niet in strijd worden gehandeld met de bouwverordeningen van gemeenten en de eisen van nutsbedrijven. Dit houdt in dat:

- De huurder de verandering zelf meldt bij de gemeente of een bouwvergunning aanvraagt;
- De verandering moet worden aangebracht volgens de laatst bekende normen en eisen van nutsbedrijven en/of gemeenten/andere overheden.

Verzekeringen, belastingen en aansprakelijkheden tijdens en na de werkzaamheden dient u, als huurder, zelf te regelen. Ten slotte kunnen we de voorziening die u wilt aanbrengen, pas goed beoordelen als we er een



duidelijk beeld van hebben. Het indienen van bouwtekeningen, berekeningen en/of ander illustratief materiaal helpt ons hierbij.

Op het aanvraagformulier kunt u aangeven welke van deze bescheiden u heeft bijgevoegd.